

## I-A - ACQUISITIONS DECIDEES EN 2016

<b>DESIGNATION DU BIEN</b>	<b>VENDEUR</b>	<b>DATE DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL</b>	<b>OBJET – MOTIF DE L'ACQUISITION</b>	<b>PRIX OU ESTIMATION</b>	<b>DATE DE L'ACTE</b>
Parcelle non bâtie Chemin de Belle Roche CM n° 57p S : 455 m <sup>2</sup>	M. et Mme PRIMAULT	Délibération du Conseil Municipal n° 12 du 03/10/2016	Voirie (échange de terrains)	Euro symbolique Valeur estimée à 455,00 €	Acte notarié en date du 03/02/2017
Parcelles non bâties 11 rue du Port Thureau DP n° 108, n° 109, n°127 S : 5 639 m <sup>2</sup>	SA COLAS	Délibération du Conseil Municipal n° 12 du 03/10/2016	Relogement service voirie, signalisation, éclairage public	150 000 €	Acte notarié en date du 06/03/2017

## I-B – CESSIONS DECIDEES EN 2016

DESIGNATION DU BIEN	ORIGINE DE PROPRIETE	IDENTITE DE L'ACQUEREUR	DATE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL	OBJET/MOTIF DE LA CESSION	PRIX OU ESTIMATION	DATE DE L'ACTE
Parcelle non bâtie Rue St-Gelais AM n° 297 S : 557 m	Domaine public communal	M. LAMURAILLE Yannick	Délibérations n° 7 et 8 du 08/02/2016	Reconfiguration propriété riveraine	21 000,00 €	Acte notarié en cours d'établissement
Parcelle non bâtie Rue du Capitaine Favre BV n° 173 S : 1 824 m²	Domaine public communal	M. et Mme GAUTHIER Jean	Délibération du conseil municipal n° 21 du 21/03/2016	Reconfiguration propriété riveraine	11 680,00 €	Acte notarié du 29/09/2016
Parcelles bâties 27 et 29 rue des Trois Notre Dame AO 374 – 457 - 458 S : 125 m²	Actes du 31/10/1980 (AO 374) Acte du 29/12/1982 (AO 458) Acte du 30/12/1982 (AO 457)	ADS IMMOBILIER (M. DOS SANTOS)	Délibération du conseil municipal n° 18 et 19 du 17/05/2016	Dessaisissement du patrimoine	120 000,00 €	Acte notarié du 31/01/2017
Parcelles bâties : - 40 rue Fontchaudière : AR 1 155 m² - 26 rue des Abras : AR 251 224 m²	Cessation de la CPA (mars 2013) Acte du 26 juin 2013	M. GUERIT Frédéric	Délibération du conseil municipal n° 16 du 03/10/2016	Dessaisissement du patrimoine	68 000,00 €	Acte notarié en cours d'établissement
Parcelle non bâtie Chemin rural Belle Roche CM n° 57p S : 406 m²	Chemin rural	M. et Mme PRIMAULT Régis	Délibération du conseil municipal n° 13 du 03/10/2016	Reconfiguration propriété riveraine	1,00 €	Acte notarié du 03/02/2017

## I-B – CESSIONS DECIDEES EN 2016

DESIGNATION DU BIEN	ORIGINE DE PROPRIETE	IDENTITE DE L'ACQUEREUR	DATE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL	OBJET/MOTIF DE LA CESSION	PRIX OU ESTIMATION	DATE DE L'ACTE
Parcelles bâties 168 rue de Paris AP 924 – 926 S : 435 m <sup>2</sup>	Cessation de la CPA (mars 2013) Acte du 26 juin 2013	M. VIGNAUD et M. BOYER	Délibération n° 15 du 03/10/2016	Dessaisissement du patrimoine	55 000,00 €	Acte notarié en cours d'établissement
Parcelle non bâtie Impasse Clos de la Madeleine AY n° 681 S : 93 m <sup>2</sup>	Domaine public communal	Mme CROCE et M. BOURSIER	Délibérations n° 17 et 18 du 14/12/2016	Reconfiguration propriété riveraine	1 600,00 €	Acte notarié du 16/03/2017
Parcelles non bâties Rue Roger Baudrin DH 1087p S : 2 212 m <sup>2</sup>	Acte du 17/12/2010	NOTRE MAISON M. PITCHO	Délibération du Conseil Municipal n° 8 du 17/05/2016	ORU Basseau/Grande Garenne (terrain à bâtir)	48 000,00 €	Acte notarié en cours d'établissement
Parcelle non bâties Rue Roger Baudrin DE n° 203p et DH 1085 S : 3 000 m <sup>2</sup> (400 + 2600)	Acte du 17/12/2010	TRADI HOME	Délibération du Conseil Municipal n° 9 du 17/05/2016	ORU Basseau/Grande Garenne (terrain à bâtir)	30 000,00 €	Acte notarié en cours d'établissement
Parcelles non bâties Rue St-Vincent de Paul DH 1122, 1143, 1145, 1147, 1149,1151, 1157	Acte du 11/12/1995	LOGELIA CHARENTE	Délibération du Conseil Municipal n° 17 du 17/05/2016	ORU Basseau/Grande Garenne (construction de 30 logements locatifs sociaux)	1,00 €	Acte notarié du 07/04/2017
Parcelle non bâtie Lieu-dit « Les Alliers » CY n° 339p S : 1 073 m <sup>2</sup>	Acte du 08/11/1962	OPH DE L'ANGOUMOIS	Délibération du Conseil Municipal n° 20 du 21/03/2016	Construction de logts pour personnes âgées veuves appartenant à la communauté des Gens du Voyage	1,00 €	Acte notarié en cours d'établissement

**II- A - ACQUISITIONS DECIDEES ANTERIEUREMENT, REGULARISEES EN 2016 :**

<b>DESIGNATION DU BIEN</b>	<b>VENDEUR</b>	<b>DATE DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL</b>	<b>OBJET – MOTIF DE L'ACQUISITION</b>	<b>PRIX OU ESTIMATION</b>	<b>DATE DE L'ACTE</b>
Parcelles non bâties Pont de Véchillot CR 690 – 692 – 804 S : 600 m <sup>2</sup>	OPH DE L'ANGOUMOIS	Délibération du Conseil Municipal n° 18 du 29/06/2015	Chemin piéton incorporé à la voirie communale	Euro symbolique estimation : 500,00 €	Acte notarié du 09/03/2016
Parcelles non bâties Rue Larreguy Ex BK 1314, ex BK 1488 S : 220 m <sup>2</sup>	SA LE FOYER	Délibération du Conseil Municipal n° 18 du 28/09/2015	Incorporation voirie communale	Euro symbolique estimation : 200,00 €	Acte notarié du 28/12/2016
Parcelle non bâtie Allée des Troènes Collège P. Bodet CL 567p S : 1 600 m <sup>2</sup>	DEPARTEMENT	Délibération du Conseil Municipal n° 17 du 28/09/2015	Incorporation voirie communale (City Stade)	Euro symbolique Valeur 10 000,00 €	Acte administratif du 06/10/2016

## II- B - CESSIONS DECIDEES ANTERIEUREMENT, REGULARISEES EN 2016 :

<b>DESIGNATION DU BIEN</b>	<b>ORIGINE DE PROPRIETE</b>	<b>IDENTITE DE L'ACQUEREUR</b>	<b>DATE DE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL</b>	<b>OBJET/MOTIF DE LA CESSION</b>	<b>PRIX OU ESTIMATION</b>	<b>DATE DE L'ACTE</b>
Parcelle bâtie 86 rue de Périgueux AW 1396 S : 138 m <sup>2</sup>	Cessation de la CPA (mars 2013) Acte du 26 juin 2013	M. Yann BERGER et Mme PHAM PHUONG Mai	Délibération du Conseil Municipal n° 15 du 28/09/2015	Dessaisissement patrimoine	100 000,00 €	Acte notarié du 14/04/2016
Parcelle non bâtie 117 bis rue de la Loire S : 61 m <sup>2</sup>	Domaine public communal	Mme BLAMONT	Délibération du Conseil Municipal n° 14 du 28/09/2015	Reconfiguration propriété riveraine pour stationnement	600,00 €	Acte notarié du 07/04/2016
Parcelle bâtie 70 rue Abbé Rousselot BH 189 S : 300 m <sup>2</sup>	Acte notarié du 07/11/2003 (AUGIER)	M. PIQUET Pierre	Délibération du Conseil Municipal n° 21 du 14/12/2015	Dessaisissement patrimoine (ex PLU : ER)	37 000,00 €	Acte notarié du 26/09/2016
Parcelle bâtie 14 rue Chanoine de Morel AH 164 S : 72 m <sup>2</sup>	Acte notarié du 27/01/2010 (CLINIQUE ST JOSEPH)	M. FERNANDES José	Délibération du Conseil Municipal n° 20 du 14/12/2015	Dessaisissement patrimoine	37 000,00 €	Acte notarié du 19/09/2016
Parcelle non bâtie Rue Marcel Pointeau AX 290p S : 274 m <sup>2</sup>	Acte administratif du 03/01/1986 (OPDHLM)	M. LE GUEN François	Délibérations n° 18 et 19 du 14/12/2015	Reconfiguration propriété riveraine	2 000,00 €	Acte notarié du 06/07/2016

**II- B - CESSIONS DECIDEES ANTERIEUREMENT, REGULARISEES EN 2016 :**

<b>DESIGNATION DU BIEN</b>	<b>ORIGINE DE PROPRIETE</b>	<b>IDENTITE DE L'ACQUEREUR</b>	<b>DATE DE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL</b>	<b>OBJET/MOTIF DE LA CESSION</b>	<b>PRIX OU ESTIMATION</b>	<b><i>DATE DE L'ACTE</i></b>
21 rue du Port Cherrier AP 378 S : 150 m <sup>2</sup>	Acte notarié du 13/01/2011	EPF-PC	Délibération du Conseil Municipal du 14/12/2015	Commerce dans le cadre du schéma de cohérence et de programmation urbaine	1,00 €	Acte notarié du 09/02/2016

## ANNEXE N° 1

### TABLEAU RECAPITULATIF DES OPERATIONS IMMOBILIERES DECIDEES EN 2016

OPERATIONS	ACTES REGULARISES		ACTE EN INSTANCE		VALEUR TOTALE DES BIENS
	NOMBRE	MONTANT	NOMBRE	MONTANT	
2 acquisitions	2	150 001 €	0	0 €	150 001 €
11 cessions	5	133 282 €	6	222 001 €	355 283 €

OPERATIONS	A TITRE ONEREUX		A TITRE GRATUIT		VALEUR TOTALE DES BIENS
	NOMBRE	MONTANT	NOMBRE	MONTANT	
2 acquisitions	2	150 001 €	0	0 €	150 001 €
11 cessions	11	355 283 €	0	0 €	355 283 €

## ANNEXE N° 2

### TABLEAU RECAPITULATIF DES OPERATIONS IMMOBILIERES DECIDEES ANTERIEUREMENT ET REGULARISEES SUR EXERCICE 2016

OPERATIONS	OPERATIONS A TITRE ONEREUX		OPERATIONS A TITRE GRATUIT		VALEUR TOTALE DES BIENS
	NOMBRE	MONTANT	NOMBRE	MONTANT	
3 acquisitions	3	3 €	0	0 €	3 €
6 cessions	6	176 601 €	0	0 €	176 601 €



### ANNEXE N° 3

#### ENSEMBLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES ENGAGEES OU REGULARISEES EN 2016

OPERATIONS	ACTES REGULARISES		ACTE EN INSTANCE		VALEUR TOTALE DES BIENS
	NOMBRE	MONTANT	NOMBRE	MONTANT	
5 acquisitions	5	150 004 €	0	0 €	150 004 €
17 cessions	11	309 883 €	6	222 001 €	531 884 €

OPERATIONS	A TITRE ONEREUX		A TITRE GRATUIT		VALEUR TOTALE DES BIENS
	NOMBRE	MONTANT	NOMBRE	MONTANT	
5 acquisitions	5	150 004 €	0	0 €	150 004 €
17 cessions	17	531 884 €	0	0 €	531 884 €