

I-A - ACQUISITIONS DECIDEES EN 2018

DESIGNATION DU BIEN	VENDEUR	DATE DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	OBJET – MOTIF DE L'ACQUISITION	PRIX
Parcelles non bâties Lunesse AZ n° 319 : 21 m ² AZ n° 317 : 1 427 m ² AZ n° 314 : 620 m ² AZ n° 312 : 154 m ²	ANGDIS	Délibération du Conseil Municipal n° 12 du 06/02/18	Régularisation d'emprises à Lunesse	Gratui
Parcelles non bâties rue Marcel Homon DO n° 295, n° 402, n° 403, n° 391 S : 207 m ²	- M. SARDIN - Mme BURTIN - M. LAROCHE JOUBERT - M. IDRISSE	Délibération du Conseil Municipal n° 16 du 22/05/18	Régularisation de voirie (nature de trottoir)	Gratui
Parcelle bâtie 8 rue du Dr Fournier Résidence Delivertoux BH n° 1302 : 1 062 m ²	CREDIT AGRICOLE	Délibération du Conseil Municipal n° 18 du 26/09/18	Local Résidence Delivertoux	82 000
Parcelle non bâtie Boulevard Winston Churchill BK n° 1501 S : 4 m ²	SCI S & L	Délibération du Conseil Municipal n° 16 du 26/09/18	Parcelle en nature de trottoir à incorporer dans domaine public communal. Harmonisation entre le DPC et la propriété du riverain.	120,00

DESIGNATION DU BIEN	VENDEUR	DATE DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	OBJET – MOTIF DE L'ACQUISITION	PRIX
2 rue Lamaud AP n° 560 S : 120 m ²	SCI LE CAP	Délibération n° 19 du 17/02/14	Acte rectificatif d'un acte de vente de 2008	

I-B - CESSIONS DECIDEES EN 2018

DESIGNATION DU BIEN	ORIGINE DE PROPRIETE	IDENTITE DE L'ACQUEREUR	DATE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL	OBJET/MOTIF LA CESSIC
Parcelles bâties 3 à 9 rue Denis Papin AP n° 151-150-147-146 S : 369 m ²	- 3 rue D. Papin : Acte du 24 novembre 1999 - 5 rue D. Papin : Acte du 8 octobre 2001 - 7 et 9 rue D. Papin : Acte du 9 octobre 1998	LOGELIA CHARENTE	Délibération du conseil municipal n° 13 du 27/03/2018	Dessaisissement patrimoine – compensation OF BGG
Parcelle bâtie 101 rue de Basseau CT n° 893 S : 303 m ²	Acte du 9 décembre 1993 M. FARGEOT Marcel	LOGELIA CHARENTE	Délibération du conseil municipal n° 10 du 26/09/2018	Dessaisissement patrimoine – compensation OF BGG
Parcelles non bâties Chemin rural « Terres de l'Arche » CN n° 20 – 26 – 275 - 303 S : 2 965 m ²	Chemin rural	- Mme GABBAY - M. SOUTENAIN - SCI VAN GOGH	Délibération du conseil municipal n° 14 du 27/03/2018	Reconfiguration propriétés riverain
Parcelle bâtie Raoul Boucheron (rue du Petit Nice)	—	EPF Nouvelle Aquitaine	Délibération du conseil municipal n° 8 du 27/06/2018	Convention opérationnelle d' foncière en vue d déconstruction
Parcelle bâtie 9 rue Abbé Rousselot BH n° 1069 : 1 233 m ²	Acte du 18 mai 1971 M. et Mme FOURGEAUD et M. SIMONOT	CREDIT AGRICOLE	Délibération du conseil municipal n° 18 du 26/09/18	Local Résidence Hugo
Parcelle non bâtie Bd Churchill BK 1502 – BK 1503 S : 58 m ²	Domaine public	SCI S & L	Délibération du conseil municipal n° 16 du 26/09/18	Harmonisation er DPC et propriété riverain

II- A - ACQUISITIONS DECIDEES ANTERIEUREMENT, REGULARISEES EN 2018 :

DESIGNATION DU BIEN	VENDEUR	DATE DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	OBJET – MOTIF DE L'ACQUISITION	PRIX OU
Parcelles non bâties Rue Truffière AT n° 725p : 2 m ² AT n° 708p : 13 m ²	M. Alex PERAUD	Délibération du Conseil Municipal n° 9 du 12/12/2017	Intégration domaine public communal (régularisation d'emprises)	Gratuit

II- B - CESSIONS DECIDEES ANTERIEUREMENT, REGULARISEES EN 2018 :

DESIGNATION DU BIEN	ORIGINE DE PROPRIETE	IDENTITE DE L'ACQUEREUR	DATE DE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL	OBJET/MOTIF DE LA CESSION
Parcelles non bâties rue Saint Gelais AM n° 297p S : 557 m ²	Espace vert	M. LAMURAILLE Yannick	Délibérations du conseil municipal n° 7 et 8 du 8/02/2016	Reconfiguration propriété riveraine
Parcelles non bâties rue Roger Baudrin DH n° 1128 (ex DH 1085) lot 20 S : 2 421 m ²	Acte notarié du 6/12/1995	TRADI-HOME	Délibération du conseil municipal n° 9 du 17/05/2016	ORU Basseau Grande Garenne
Parcelle non bâtie Domaine de Puyredon BC n° 211 S : 7 854 m ²	Acte notarié du 30/12/1991	Consorts LEROY	Délibération du conseil municipal n° 8 du 03/12/2017	Rétrocession du terrain acquis par la commune 1991, suite à la levée d' emplacement réservé

ANNEXE N° 1

TABLEAU RECAPITULATIF DES OPERATIONS IMMOBILIERES D

OPERATIONS	ACTES REGULARISES		ACTE EN INSTANC	
	NOMBRE	MONTANT	NOMBRE	M
5 acquisitions	4	82 120 €	1	
6 cessions	4	139 742 €	2	

OPERATIONS	A TITRE ONEREUX		A TITRE GRATUI	
	NOMBRE	MONTANT	NOMBRE	M
5 acquisitions	2	82 120 €	3	
6 cessions	6	141 419 €	0	

ANNEXE N° 2

TABLEAU RECAPITULATIF DES OPERATIONS IMMOBILIERES DECIDEES REGULARISEES SUR EXERCICE 2018

OPERATIONS	OPERATIONS A TITRE ONEREUX		OPERATIONS A TITRE G	
	NOMBRE	MONTANT	NOMBRE	M
1 acquisition	0	0 €	1	
3 cessions	2	51 000 €	1	

ANNEXE N° 3

ENSEMBLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES ENGAGEES OU REG

OPERATIONS	ACTES REGULARISES		ACTE EN INSTANC	
	NOMBRE	MONTANT	NOMBRE	M
6 acquisitions	5	82 120 €	1	
9 cessions	7	190 742 €	2	

OPERATIONS	A TITRE ONEREUX		A TITRE GRATUIT	
	NOMBRE	MONTANT	NOMBRE	M
6 acquisitions	2	82 120 €	4	
9 cessions	8	192 419 €	1	