



**PRÉFÈTE  
DE LA  
CHARENTE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

COURRIER ARRIVÉ

19 JUL. 2021

MAIRIE D'ANGOULÊME

**Direction départementale  
des territoires**

Affaire suivie par :

**Geneviève BARBARA**

Service urbanisme, habitat, logement / unité habitat

Tél. : 05. 17. 17. 38. 37

Courriel : genevieve.barbara@charente.gouv.fr

Angoulême, le **12 JUL. 2021**

Le directeur départemental des  
territoires

à

**M. Philippe BONNEFONT**

Maire

1 place de l'hôtel de ville

16000 ANGOULÊME

A l'attention de Mme Sylvie Grimaud

7B VILLE D'ANGOULÊME 191712  
N° 2021006239  
Direction : AG (Aff. Fonc.)  
Copie à : AG (Aff. Sui.)

**Objet : demande de vente de logement par  
l'OPH de l'Angoumois**

J'ai l'honneur de vous faire connaître que l'OPH de l'Angoumois a sollicité l'accord de l'État pour procéder à la vente d'un logement locatif social situé 14 rue Jeanne Jugan à Angoulême. Ce pavillon vacant sera vendu en faveur, prioritairement, des locataires de l'OPH de l'Angoumois.

Je vous serais obligée de bien vouloir saisir votre conseil municipal pour avis sur ce projet d'aliénation, conformément aux dispositions de l'article L.443-7 du code de la construction et de l'habitation et me faire parvenir la délibération correspondante dès que possible.

Pour votre information, l'avis de l'État doit être rendu avant le 13 septembre 2021, faute de quoi, la décision d'aliéner devient exécutoire.

Pour toute précision ou renseignement complémentaire, vous pourrez utilement joindre ma collaboratrice, Mme Geneviève Barbara, chargée de l'instruction de ce dossier au 05.17.17.38.37

La responsable du service,

  
Maryse TOUZET

AR **CLIENTELE PATRIMOINE ET PROXIMITE**

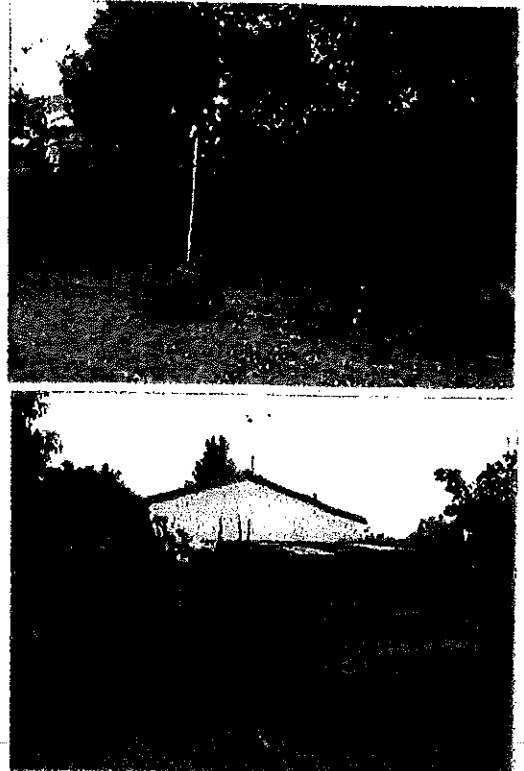
016-402787717-20210601-CONSEILAD162021-DE  
Reçu le 09/06/2021  
Publié le 09/06/2021

**2021.06.50**

▪ **VENTE DU PAVILLON SITUE 14 RUE JEANNE JUGAN – ANGOULEME**

Le Conseil d'Administration est informé que le pavillon 14 rue Jeanne Jugan à Angoulême, est libéré de tout occupant depuis le 29 avril 2021 et doit donc être mis en vente auprès des locataires de l'OPH, puis si nécessaire auprès de tout public (conformément à la délibération du Conseil d'Administration du 06/02/2009).

Il s'agit d'un pavillon de type 3 d'une surface de 57 m<sup>2</sup> avec un jardin de 531 m<sup>2</sup>.



Pour information, il n'y a plus d'emprunts en cours pour ce bien.

Aussi, compte tenu de la localisation, de l'état intérieur du pavillon et sur la base de l'estimation immobilière effectuée par notre notaire,

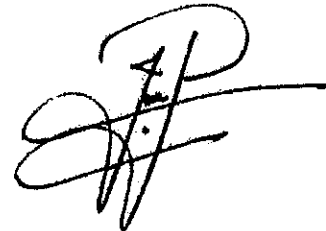
Il est proposé au Conseil d'Administration de mettre en vente ce pavillon au prix de 85 000 € (hors frais de notaire), avec la possibilité d'abaisser le prix de vente de 10% si un acquéreur potentiel faisait une proposition négociée.

Préfecture  
016-402787717-20210601-CONSEILAD162021-DE  
Recu le 09/06/2021  
Publié le 09/06/2021  
**DECISION**

**Le Conseil d'Administration après avoir délibéré et à l'unanimité accepte de mettre en vente ce pavillon au prix de 85 000 € (hors frais de notaire), avec la possibilité d'abaisser le prix de vente de 10% si un acquéreur potentiel faisait une proposition négociée.**

**LE PRESIDENT**

**HASSANE ZIAT**



# ETAT RÉCAPITULATIF DES EMPRUNTS

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

Etat constaté - OPH DE LANGOUMOIS - montants en Euros

N° FICHE	LIBELLÉ	COMpte	MONTANT INITIAL	MONTANTS RÉALISÉS			REBOURSEMENTS OPÉRÉS						MONTANT NET DE LA DETTE	
				PÉRIODE ANTERIEURE	SUR LA PÉRIODE		PÉRIODE ANTERIEURE		SUR LA PÉRIODE		TOTAL			
					RÉALISATIONS	DIMINUTIONS	ECHÉANCES	REMB. ANTICIPÉS	ECHÉANCES	REMB. ANTICIPÉS	ECHÉANCES	REMB. ANTICIPÉS		
175	IMMEUBLE PONT - (BEL AIR A - J JUGAN 1641		6 555,31	0,00	0,00	0,00	0,00	6 555,30	0,00	0,00	0,00	6 555,30	0,00	0,01
190	RUE JEANNE JUGAN - ST CYBARD 1641		3 758,25	0,00	0,00	0,00	0,00	3 758,25	0,00	0,00	0,00	3 758,25	0,00	0,00
190	RUE JEANNE JUGAN - ST CYBARD 1641		33 840,30	0,00	0,00	0,00	0,00	33 840,30	0,00	0,00	0,00	33 840,30	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>			<b>44 153,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44 153,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44 153,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>44 153,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44 153,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44 153,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>

sélection : (Programme = '0009')

*le 21/01/2020 pas d'argent en cours*



Directeur du Service Comptabilité,  
Finances et Ressources Humaines

*Benjamin PARAGE*