

Missions SCET	1 205,00 €	216 494,04 €	224 289,96 €	230 592,96 €	235 147,92 €	238 071,96 €	247 872,00 €	80 200,26 €	1 876 182,10 €	6 025,39 €
Rémunération forfaitaire	190 000,00 €	213 513,00 €	224 289,96 €	230 592,96 €	235 147,92 €	238 071,96 €	247 872,00 €	80 200,26 €	1 876 182,10 €	
Honoraires Gestion comptable et financière	45 000,00 €	89 348,76 €	93 858,96 €	96 495,96 €	98 400,00 €	61 071,96 €	63 585,96 €		638 356,56 €	
Pour mémoire régularisation participation animation et g financière					0,03 €	0,03 €				
Rémunération SEM (maîtrise d'ouvrage déléguée)	21 528,00 €	53 517,02 €	46 599,19 €	36 256,57 €	20 654,37 €	21 406,12 €			199 961,27 €	
Rémunération cessions et gestion d'immeubles			25 354,00 €	22 800,00 €	32 690,00 €				80 844,00 €	
Provision ind cessation anticipée									101 793,00 €	
Provision rémunération liquidation									28 000,00 €	
Provision ind spéciale liquidation									14 000,00 €	
Programme éradication habitat insalubre ORI					5 988,71 €				5 988,71 €	
Traitement îlot en difficulté									-	
Programme préopératoire d'ORI	6 000,00 €	6 100,00 €	37 450,00 €	4 180,60 €					53 730,60 €	
Etude préopératoire ZPPAUP	3 264,64 €	39 037,50 €	9 056,38 €	11 230,16 €	2 577,80 €	1 344,00 €			66 510,48 €	
Communication projet urbain	2 188,60 €	10 057,31 €	9 172,01 €	32 094,30 €	10 841,39 €	37 125,80 €	31 542,14 €	11 964,65 €	144 986,20 €	
Animation commerciale	3 331,20 €	24 266,76 €	68 705,61 €	35 536,68 €	34 519,44 €	85 777,06 €	77 133,64 €	15 948,90 €	345 219,29 €	
Etude urbanisme faisabilité aménagement site EDF			1 650,00 €						1 650,00 €	
Aide mobilisation reconstruction commerces vacants									-	
Itinéraire signalétique, parcours patrimoine et thématique		7 950,00 €	47 125,55 €	73 461,88 €	27 520,32 €	36 887,50 €			192 945,25 €	
Aménagement quartier L'Houmeau		23 492,00 €	66 327,58 €	949 926,20 €	10 333,84 €				1 050 079,62 €	
Etudes aménagements				57 148,35 €	24 443,93 €				81 592,28 €	
Achat d'immeubles et frais		271 043,57 €	79 608,49 €		1 278 710,40 €	187 985,51 €	696 400,00 €		2 513 747,97 €	
Gestion des immeubles (frais, consommation, impôts...)		4 253,02 €	30 733,36 €	13 014,94 €	9 609,26 €	248 975,20 €	26 778,60 €		333 364,38 €	
Imprévus									33 950,52 €	
Frais financiers, intérêts emprunts		2 278,32 €	5 508,62 €	6 763,72 €	3 514,60 €	5 490,35 €	12 771,06 €	5 331,19 €	46 201,58 €	
Frais de gestion (5%des travaux TTC)							25 227,00 €		25 227,00 €	
Pour mémoire régularisation participation sur opérations TVA Déductible						48 759,17 €			48 759,17 €	
Sous-totaux honoraires en EUROS HT:	456 638,80 €	428 855,82 €	1 686 464,34 €	839 461,12 €	786 941,34 €	1 570 165,43 €	1 881 408,80 €	1 274 435,54 €	1 047 535,04 €	9 971 906,23 €

2) TRAVAUX sur la MAISON DES PROJETS										
Architecte / BET	5 856,00 €	544,00 €							6 400,00 €	
Bureau de contrôle	1 867,53 €								1 867,53 €	
Entreprises	63 151,75 €	-							63 151,75 €	
Signalétique (Gillardeau + 322)	1 257,32 €	314,92 €							1 572,24 €	
Sous-totaux travaux en EUROS HT:	72 132,60 €	858,92 €							72 991,52 €	

TOTAL DES CHARGES	528 771,40 €	429 714,74 €	1 686 464,34 €	839 461,12 €	786 941,34 €	1 570 165,43 €	1 881 408,80 €	1 274 435,54 €	1 047 535,04 €	10 044 897,75 €
RESULTAT	184 349,14 €	100 026,22 €	127 361,28 €	108 637,00 €	211 640,47 €	274 424,73 €	389 014,08 €	244 450,99 €	268 065,83 €	4 880,16 €

NB : Subventions : La ville a perçu directement des subventions obtenues dans le cadre de la CPA sans qu'il y ait un reversement à la SEM.
Il s'agit de subventions FISAC pour 403 551,44 euros (1ère tranche FISAC) et de subventions ANAH pour 75000 euros (1ère année 2007 du suivi animation OPAH RU).

Au titre de 2009, ce type d'opération n'existera plus dans la mesure où la ville reversera toutes les subventions obtenues directement.