

## I-A - ACQUISITIONS DECIDEES EN 2014

DESIGNATION DU BIEN	VENDEUR	DATE DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	OBJET – MOTIF DE L'ACQUISITION	PRIX OU ESTIMATION	DATE DE L'ACTE
Parcelles non bâties rue Antoine de Conflans DH 873-874 S : 1 779 m <sup>2</sup>	LOGELIA	Délibération du Conseil Municipal n° 22 du 17 février 2014	ORU BASSEAU/GRANDE GARENNE Emprise de bâtiments démolis	Gratuit Valeur estimée à 23 480 €	Acte notarié en date du 15/05/2014
Parcelles non bâties Route de Montbron/ Pont de l'Hérisson BC 242-244-246-247 S : 241 m <sup>2</sup>	DEPARTEMENT Conseil Général	Délibération du Conseil Municipal n° 14 du 17 février 2014	Incorporation voirie communale	Gratuit valeur estimée à 241 €	Acte notarié en date du 01/04/2014 publié le 03/04/2014 vol. n° 2108
Parcelle non bâtie Impasse Jean Mermoz au Clair de Lune AC n° 363 S : 155 m <sup>2</sup>	DALLEMAGNE/ LEVASSEUR	Délibération du Conseil Municipal n° 13 du 19 mai 2014	Incorporation voirie communale	Gratuit valeur estimée à 105 €	Acte notarié en date du 11/06/2014 publié le 26/06/2014 vol. n° 3642
Parcelles non bâties Impasse Mermoz au Clair de Lune AC n° 362p - 426p S : 105 m <sup>2</sup>	DELAGE	Délibération du Conseil Municipal n° 13 du 19 mai 2014	Incorporation voirie communale	Gratuit valeur estimée à 155 €	En cours d'établissement de l'acte
Parcelles non bâties rue du Capitaine Favre BS 166 – 167 S : 2 310 m <sup>2</sup>	Copropriétaires Résidence Les Jardins d'Abadie	Délibération du Conseil Municipal n° 12 du 19 mai 2014	Incorporation voirie communale	Gratuit valeur estimée à 2 310 €	Acte notarié en date du 27/04/2015

## I-A - ACQUISITIONS DECIDEES EN 2014

DESIGNATION DU BIEN	VENDEUR	DATE DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	OBJET – MOTIF DE L'ACQUISITION	PRIX OU ESTIMATION	DATE DE L'ACTE
Parcelle non bâtie rue du Docteur Fournier/Bd Chanzy BH 1418 S : 53 m <sup>2</sup>	Copropriétaires Résidence Le Clos de la Charmeraie	Délibération du Conseil Municipal n° 14 du 19 mai 2014	Incorporation voirie communale	Gratuit valeur estimée à 530 €	Acte notarié en date du 13/08/2014
Parcelles non bâties rue Jean Maintenon CT 1015 (ex 851p) CT 1010 (ex 794p) CT 856 S : 1 131 m <sup>2</sup>	Université de Poitiers	Délibération du Conseil Municipal n° 18 du 19 mai 2014	Régularisation emprise foncière de l'IUT	Gratuit Valeur estimée à 1 €	Acte en cours d'établissement
Parcelle non bâtie Allée Castaigne CT 1035/issue de 963 S : 63 m <sup>2</sup>	Université de Poitiers	Délibération du Conseil Municipal n° 17 du 6 octobre 2014	Reconfiguration propriété riveraine	Gratuit Valeur estimée à 1 €	Acte en cours d'établissement
Parcelles non bâties AE 165p-166p 54-54 bis rue Jules Durandau S : 50 m <sup>2</sup>	AIGUILLON Philippe	Délibération du Conseil Municipal n° 2 du 17 novembre 2014	Elargissement de la rue Emplacement Réservé V 78	5 000,00 €	Acte en cours d'établissement

## I-B – CESSIONS DECIDEES EN 2014

<b>DESIGNATION DU BIEN</b>	<b>ORIGINE DE PROPRIETE</b>	<b>IDENTITE DE L'ACQUEREUR</b>	<b>DATE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL</b>	<b>OBJET/MOTIF DE LA CESSION</b>	<b>PRIX OU ESTIMATION</b>	<b>DATE DE L'ACTE</b>
Parcelle non bâtie rue Marcel Gaston Mercier AD n° 904 (ex AD 229) S : 555 m <sup>2</sup>	Acte notarié en date du 22/01/1980 publié le 15/02/1980 n° 1767	MASSI 16 IMMOBILIER	Délibérations du Conseil Municipal n° 15-16 du 17/02/2014	Dessaisissement du patrimoine	45 000,00 €	Acte notarié du 29/09/2014
Parcelles non bâties IUT Sillac CT n° 1021 (ex 854p) CT n° 1016 (ex 851p) S : 1 379 m <sup>2</sup>	Domaine Public Communal	CONSEIL REGIONAL	Délibération du conseil municipal n° 18 du 17/02/2014	Dessaisissement voirie pour emprise gymnase de l'IUT	Gratuit Valeur estimée à 1 €	Acte notarié en cours d'établissement
Parcelle non bâtie Allée Castaigne CT n° 1032 (issue de CT 962) S : 83 m <sup>2</sup>	Domaine Public Communal	UNIVERSITE DE POITIERS	Délibération du conseil municipal n° 17 du 06/10/2014	Reconfiguration propriété riveraine	Gratuit Valeur estimée à 1 €	Acte notarié en cours d'établissement
Parcelles non bâties Bois Desbordes - Basseau DE n° 165p-162p S : 111 m <sup>2</sup>	Actes du 6 et 15/12/1995 (OPDHLM)	LOGELIA	Délibération du conseil municipal n° 14 du 06/10/2014	ORU – Basseau Grande Garenne – construction d'une chaufferie	Gratuit Valeur estimée à 1 €	Acte notarié du 04/11/2014
Parcelle non bâtie rue de l'Hôpital AI n° 316 S : 21 m <sup>2</sup>	Acquisition par exercice du droit de préemption en date du 25/01/2012	CENTRE HOSPITALIER D'ANGOULEME	Délibération du conseil municipal n° 16 du 06/10/2014	EHPAD de Beaulieu (accès cour logistique)	2 400,00 €	Acte notarié en date du 25/03/2015

## I-B – CESSIONS DECIDEES EN 2014

DESIGNATION DU BIEN	ORIGINE DE PROPRIETE	IDENTITE DE L'ACQUEREUR	DATE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL	OBJET/MOTIF DE LA CESSION	PRIX OU ESTIMATION	DATE DE L'ACTE
Parcelles bâties Allée Castaigne CT 1033 CT 1035 issue de CT 962 S : 828 m <sup>2</sup>	Acte notarié en date du 23 septembre 2004 (DEPARTEMENT) – transfert suite à changement école M. Curie devenue école élémentaire communale	OPH DE L'ANGOUMOIS	Délibérations n° 18 et 19 du 06/10/2014	Dessaisissement patrimoine 3 logements de fonction	85 000,00 €	Acte en cours d'établissement
Parcelles non bâties rue Hélène Boucher DH 1044p – DH 1037p S : 1 690 m <sup>2</sup> (lot 1)	Acte notarié en date du 6 et 15 décembre 1995 (OPDHLM)	LOGELIA	Délibération n° 10 du 10/12/2014	ORU Basseau Grande Garenne - TAB	Gratuit (valeur estimée à 33 800,00 €)	Acte en cours d'établissement
Parcelles non bâties rue Roger Baudrin Section DH S : 2 861 m <sup>2</sup> (lot 8)	Acte notarié en date du 6 et 15 décembre 1995 (OPDHLM)	LOGELIA	Délibération n° 10 du 10/12/2014	ORU Basseau Grande Garenne - TAB	Gratuit (valeur estimée à 57 220, 00 €)	Acte en cours d'établissement
Parcelle non bâtie au droit des parcelles AB 57, 50, 635 Bd de Bretagne S : 213 m <sup>2</sup>	Domaine public communal	SARL VADILIMM	Délibérations n° 12 et 13 du 10/12/2014	Aménagement voirie pour riverain	14 910,00 €	Acte notarié du 16/02/2015

## **II- CESSIONS DECIDEES ANTERIEUREMENT, REGULARISEES EN 2014 :**

<b>DESIGNATION DU BIEN</b>	<b>ORIGINE DE PROPRIETE</b>	<b>IDENTITE DE L'ACQUEREUR</b>	<b>DATE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL</b>	<b>OBJET/MOTIF DE LA CESSION</b>	<b>PRIX OU ESTIMATION</b>	<b><i>DATE DE L'ACTE</i></b>
Parcelle bâtie 2 rue Antoine de St- Exupéry CW 304 S : 841 m²	Acte notarié du 05/12/2013 publié le 20/03/2014 n° 1830 (GENESTE)	GRANDANGOULEME	Délibération du Conseil Municipal du 02/07/2012 n° 20	Réorganisation du réseau et de la réalisation du TCSP	87 000,00 €	Acte notarié du 12/06/2014
Parcelle bâtie (2 locaux d'activités) Résidence Moulin de Vimière 85-95 rue de Paris) AV 297 S : 114 m²	Acte notarié du 9/12/1987 publié le 15/01/1988 (SEMIMVA)	Mme PASTURAUD Isabelle	Délibération du Conseil Municipal du 08/02/2013 n° 12	Dessaisissement patrimoine pour extension d'activité professionnelle	55 000,00 €	Acte notarié du 22/05/2014

**ANNEXE N° 1**

**TABLEAU RECAPITULATIF DES OPERATIONS IMMOBILIERES DECIDEES EN 2014**

<b>OPERATIONS</b>	<b>ACTES REGULARISES</b>		<b>ACTE EN INSTANCE</b>		<b>VALEUR TOTALE DES BIENS</b>
	<b>NOMBRE</b>	<b>MONTANT</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>MONTANT</b>	
9 acquisitions	5	26 666 €	4	5 157 €	31 823 €
9 cessions	4	62 311 €	5	176 022 €	238 333 €

<b>OPERATIONS</b>	<b>A TITRE ONEREUX</b>		<b>A TITRE GRATUIT</b>		<b>VALEUR TOTALE DES BIENS</b>
	<b>NOMBRE</b>	<b>MONTANT</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>MONTANT</b>	
9 acquisitions	1	5 000 €	8	26 823 €	31 823 €
9 cessions	4	147 310 €	5	91 023 €	238 333 €

## ANNEXE N° 2

### TABLEAU RECAPITULATIF DES OPERATIONS IMMOBILIERES DECIDEES ANTERIEUREMENT ET REGULARISEES SUR EXERCICE 2014

OPERATIONS	OPERATIONS A TITRE ONEREUX		OPERATIONS A TITRE GRATUIT		VALEUR TOTALE DES BIENS
	NOMBRE	MONTANT	NOMBRE	MONTANT	
0 acquisitions	0		0		0 €
2 cessions	2	142 000 €	0	0€	142 000 €

### ANNEXE N° 3

#### ENSEMBLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES ENGAGEES OU REGULARISEES EN 2014

OPERATIONS	ACTES REGULARISES		ACTE EN INSTANCE		VALEUR TOTALE DES BIENS
	NOMBRE	MONTANT	NOMBRE	MONTANT	
9 acquisitions	5	26 666 €	4	5 157 €	31 823 €
11 cessions	6	204 311 €	5	176 022 €	380 333 €

OPERATIONS	A TITRE ONEREUX		A TITRE GRATUIT		VALEUR TOTALE DES BIENS
	NOMBRE	MONTANT	NOMBRE	MONTANT	
9 acquisitions	1	5 000 €	8	26 823 €	31 823 €
11 cessions	6	289 310 €	5	91 023 €	380 333 €