

La lettre des habitants de Basseau – Grande-Garenne

ORU Basseau – Grande Garenne : le logement progresse

La réhabilitation des logements existants et la construction de logements neufs sont deux aspects essentiels de l'Opération de Renouvellement Urbain du quartier de Basseau – Grande Garenne. L'amélioration des bâtiments, de leurs parties communes et des **appartements favorise la qualité de vie des habitants**. Ce second numéro de la lettre de l'ORU passe en revue les réhabilitations et les constructions programmées.

Sur l'ensemble du quartier, ce sont 632 logements qui vont être réhabilités ou construits : **Basseau accueillera 417 réhabilitations et 119 logements neufs et Grande Garenne en abritera 96.**

La réhabilitation : améliorer les logements existants

Sur Grande Garenne, l'O.P.H. de l'Angoumois mène actuellement deux opérations de réhabilitation et une opération de construction. Les réhabilitations concernent 36 logements du bâtiment Espoir au n° 43 – 45 rue de la Charité (début des travaux en décembre 2009 – janvier 2010) et 140 logements du bâtiment C rue Robert Schuman à Sillac (février 2010). Les travaux d'amélioration toucheront les parties communes et les logements. Pour les parties communes, il s'agira par exemple de travaux de sécurisation des bâtiments (sécurité incendie, reprise des escaliers, électricité) mais également de rénovation et d'embellissement (réfection des portes des caves, remise en peinture des halls et cages d'escalier). Dans les logements, la réhabilitation concernera le remplacement des équipements sanitaires, la réfection



Découvrir l'ORU à Noël... et à cheval.

Pour les fêtes de Noël, la Mairie d'Angoulême, en partenariat avec l'ACAIQ, la MJC Grande Garenne, les écoles du quartier et l'association OMEGA proposera aux enfants du quartier une découverte originale des travaux des ORU de Basseau – Grande Garenne.

Les 17 et 18 décembre, les élèves des écoles St Exupéry, Mermoz et Cézanne Renoir redécouvriront leur environnement à hauteur et au rythme d'une calèche à cheval. Sonia Mory, l'animatrice de la Maison de l'ORU, expliquera aux enfants les travaux qui transforment leur quartier, les modifications qui changeront leur vie quotidienne, avant de conclure cette sortie par un goûter de Noël au sein de la maison de l'ORU.

Le mercredi 23 décembre, la calèche sera ensuite mise à disposition des deux centres sociaux dans le cadre des centres de loisirs, le matin auprès du CSCS de Basseau, l'après-midi auprès de la MJC Grande Garenne.

Deux expositions, « le tour du monde des cages d'escalier », prêtée par le CSCS de Basseau et une seconde autour du projet de la future place de Basseau seront également proposées.



des sols, la rénovation des installations électriques, les peintures, etc.

Sur Basseau, des travaux similaires pilotés par Logélia Charente ont déjà commencé depuis septembre 2009

sur les 130 logements de Kalis. Il s'agit de travaux sur les cages d'escalier, les halls, de sécurisation de l'accès à l'immeuble, d'isolation thermique des terrasses, des façades et des pignons. L'accessibilité handicapée doit aussi être facilitée.

Les projets de réhabilitation vont ensuite se poursuivre sur les 8 pavillons de la rue Lyautey (février 2010), puis sur les 82 logements des bâtiments Amandiers, Bruyères, Cythis et Digitales ainsi que sur les 197 logements des immeubles Myrtilles, Noisetiers et Lauriers (décembre 2010). Le programme n'est pas encore figé mais comme pour presque toutes les réhabilitations, il est envisagé des travaux sur les ouvertures, l'électricité et une bonne partie de la plomberie. Logélia Charente souhaite avant tout améliorer l'isolation thermique des logements.

Il est à noter que ces travaux de réhabilitation ont fait l'objet d'une concertation innovante avec la tenue d'ateliers d'échanges entre locataires et maîtres d'œuvre pour que le programme de ces réhabilitations corresponde aux besoins des locataires.

La construction neuve : des logements à haute performance énergétique

Pour ce qui concerne les constructions neuves, l'année 2010 verra sortir de terre 32 logements rue Saint-Exupéry (opération pilotée par l'OPH de l'Angoumois). Il s'agira d'une opération de construction de 20 maisons individuelles groupées (T3 et T4) et de 12 logements semi-collectifs (répartis en deux immeubles avec 1 étage de 6 logements).

Logélia Charente assurera pour sa part à partir de juin 2010 la construction de 24 pavillons individuels, destinés à l'accession à la propriété à l'entrée



nord de Basseau. Ces logements bénéficieront du label Haute Performance Énergétique, ce qui contribuera à réduire les charges énergétiques des futurs propriétaires, notamment par la production d'une eau chaude sanitaire solaire. Cette première tranche sera suivie de la construction de 31 autres pavillons en location-cession au sud de Basseau.

Autour de la future place centrale de Basseau, à la place de l'actuel terrain de foot, 40 logements collectifs seront également construits (début des travaux en 2011), labellisés Bâtiments Basse Consommation Effnergie (BBC), ce qui permettra également des économies pour les locataires.

Enfin les travaux de construction de 24 maisons débiteront au premier semestre 2012 pour s'achever un an plus tard. Ces constructions bénéficieront elles aussi du label BBC.

Ce programme de réhabilitation et de constructions permettra à chacun de vivre mieux dans son quartier.

Maison de l'ORU : 05 45 60 89 11

L'ORU en bref

► Le 15 décembre 2009, le conseil municipal validera le choix du lauréat du concours d'architecte concernant l'aménagement de la **future place de Basseau**. Quatre équipes d'architectes avaient été sélectionnées par la ville et Logélia

► Ce même jour, le conseil municipal validera également le choix du lauréat du concours d'architecte concernant le **Pôle petite enfance** situé à côté des Môlines. 3 projets avaient été préalablement retenus.

► Les travaux de **démolition du rond-point de la piscine** vont démarrer d'ici à la fin de l'année 2009.

► Les deux antennes de la Grande Garenne et la Petite Garenne de la **Maison Départementale des Solidarités** (anciennement CMS) vont déménager courant 2010. Ces deux antennes seront regroupées dans un bâtiment unique situé à l'extrémité Est du collège de la Grande Garenne dont l'entrée sera située 10 rue Pierre Aumaître.

► Le CSCS de Basseau proposera des activités pour les enfants de maternelle et primaire pendant les **vacances de Noël**. Au programme: cinéma, marionnettes, spectacle, sports, bibliothèque. Renseignements et inscriptions au CSCS de Basseau, 05 45 91 68 64

► Mercredi 16 décembre, un spectacle de Noël gratuit et pour tout public sera donné au CSCS MJC Grande Garenne à 15 heures.

► Tout le mois de janvier, la MJC Grande Garenne proposera une série d'animations: Mercredi 6 janvier: remise des prix concours maisons et balcons illuminés à 18 heures; le 12 janvier, un stage d'œnologie; le 15 janvier, une soirée hip hop avec l'association Sky Dancers à 20h30; le 23 janvier, « enoïsage » à partir de 14 heures

Plus d'information sur les Opérations de Renouvellement Urbain : www.angouleme.fr/oru

directeur de la publication: Philippe Lavaud/
rédactrice en chef: Agnès Longueville/
coordination de la rédaction: Sonia Mory/
rédaction: Philippe Guerry/photos: Patrick Blanchier (sauf mention particulière)/
maquette: service communication
ville d'Angoulême/impression: Couvidat/
distribution: bailleurs sociaux, régie de quartier/tirage: 2 000 exemplaires