

la lettre des habitants de Basseau – Grande-Garenne

Maison départementale des Solidarités

Améliorer le cadre de vie c'est l'un des objectifs essentiels de l'Opération de Renouvellement Urbain (O.R.U.) de Basseau et Grande-Garenne. Dans ce cadre, le Département de la Charente prévoit la construction d'une Maison Départementale des Solidarités (M.D.S., anciennement Centre Médico-sociaux) à la Grande-Garenne.

Cette nouvelle antenne de quartier regroupera l'ensemble des services aujourd'hui proposés sur deux sites, de la «Petite-Garenne» et de la «Grande-Garenne». La future M.D.S. sera construite rue Pierre-Aumaitre dans l'enceinte du collège de la Grande-Garenne (partie Nord Est). 4 900 m² seront nécessaires pour accueillir ce nouveau bâtiment au service des habitants. Le bâtiment

sera composé d'un rez-de-chaussée avec patio central, pour une superficie totale de 890 m².

Une attention toute particulière a été portée dans le choix des matériaux utilisés pour la construction du bâtiment, mais aussi dans la réduction des futures consommations d'énergie avec une isolation particulièrement performante. Les responsables du projet se sont appuyés sur un référentiel «Haute Qualité Environnementale» (HQE) qui cible un certain nombre de critères environnementaux à atteindre.

Les travaux, lancés le 1^{er} février 2010, dureront un an. Le nouveau bâtiment devrait ainsi être livré en février 2011 pour une ouverture au public prévue en mars.



« Vous vous en êtes évidemment rendu compte : depuis cet été, les travaux ont commencé dans le quartier de Basseau. Il s'agit d'importants travaux de voirie, nécessaires et prévus de

longue date dans le cadre de l'ORU. Avec la création d'une nouvelle place centrale et de nouveaux axes de circulation, ils vont durablement modifier l'apparence, la circulation et la vie du quartier. Ensemble, nous allons créer un quartier plus accessible aux piétons, plus agréable à vivre, au plus près des services et des commerces.

En attendant, les travaux engagés amènent malheureusement leur lot de nuisances : les engins vont faire du bruit, un peu de poussière, il y aura probablement des difficultés de déplacement pour les voitures et les piétons. Nous sommes tout-à-fait conscients de cette situation et de la gêne qu'elle occasionne pour les habitants. Nous mettons dès à présent tout en œuvre pour limiter cette gêne.

Sachez que toute l'équipe municipale et les services techniques, en collaboration étroite avec les partenaires de l'ORU (les bailleurs, les entrepreneurs...) seront extrêmement soucieux du bien-être des habitants durant ces travaux et veilleront à ce que ceux-ci se déroulent au mieux pour vous tous.

Des actions seront mises en place, en partenariat avec les centres sociaux, pour préserver votre cadre de vie durant les travaux. A mesure de l'avancée des chantiers, vous serez régulièrement informés des solutions proposées pour que vous viviez au mieux ce moment un peu déroutant mais qui aboutira à terme au quartier dont nous rêvons tous.

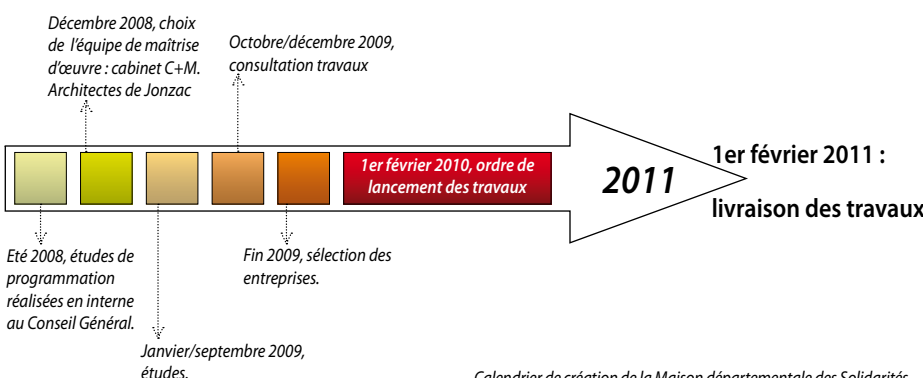
Car au-delà des travaux et des chantiers, c'est ensemble que nous construirons Basseau. »

Joël Lachaud

maire-adjoint à la démocratie locale et à l'accessibilité



Etat de construction de la M.D.S., début août 2010



Calendrier de création de la Maison départementale des Solidarités.

Devenir propriétaire dans le cadre de l'ORU

Encore plus de jardins et de verdure à Basseau, pour que toutes les familles vivent mieux dans le quartier ! Avant la fin de cette année, Logélia Charente va construire 24 maisons individuelles à Basseau. Grâce à la « location-accession », les locataires pourront en devenir propriétaire.

Mieux vivre dans des maisons accessibles, écologiques, économiques :

Basseau continue sa transformation. Un tout nouvel ensemble de maisons neuves va embellir le quartier. Logélia Charente va en effet entamer la construction de 24 maisons individuelles au Nord du bâtiment Noisetiers. Ces maisons contemporaines, de 3 ou 4 chambres, avec jardin, garage et place de parking constitueront un véritable petit îlot de verdure. Ces logements seront accessibles aux personnes âgées ainsi qu'aux personnes à mobilité

réduite. L'isolation sera particulièrement soignée et permettra des économies d'énergie. Ce seront donc des logements particulièrement accessibles, écologiques et donc économiques qui seront proposés aux habitants.

Devenir facilement propriétaire :

Pour le futur propriétaire, l'accès à la propriété se fait en 2 temps. Pendant 2 ans, il paie une redevance qui est composée d'un loyer et d'une épargne déductible du prix de vente. Il peut ensuite devenir propriétaire dès la fin de la seconde année. Par ailleurs, il bénéficie d'une exonération de taxe foncière pendant 15 ans et d'une T.V.A. à taux réduit. Il peut également avoir droit à l'A.P.L. Accession.

N'hésitez pas à contacter Logélia Charente au **05 45 38 66 03** pour plus d'informations.



Projet de 24 maisons « location-accession » - Document : Gautier+Conquet et Golem Images

Opérations en cours

Les deux immeubles «ESPOIR» situés rue de la Charité à Angoulême font l'objet de travaux importants de réhabilitation, notamment avec la

pose d'une isolation extérieure et une chaudière à condensation, ce qui permettra de très fortes économies d'énergie.



Immeuble « ESPOIR », rue de la Charité, avant travaux. visuel O.P.H. de l'Angoumois.



Immeuble « ESPOIR », rue de la Charité, après travaux. visuel O.P.H. de l'Angoumois.

L'ORU en bref

► Quartiers d'été s'invite à Basseau-Grande-Garenne :

Le 23 juillet, les habitants de Basseau ont été invités à un pique-nique convivial. Ils ont pu profiter des animations mises en place par le Centre Social de Basseau et la Mairie, un jeu-quizz sur la santé et un stand d'informations sur l'ORU, ainsi que deux concerts sur la scène mobile où se sont produits : «Azoukah» (danse orientale) et «Akerma» (musique franco-maghrébine). La soirée s'est déroulée dans une ambiance chaleureuse. Les enfants ont pu s'initier à la danse orientale grâce aux danseuses d'Azoukah.

Le 27 août en fin d'après-midi, la scène mobile se déplacera, cette fois-ci, à la Grande-Garenne. Au programme : randonnée découverte du quartier, rallye photos, jeux de société et grands jeux en bois. Un concert de chansons françaises puis un spectacle de danse africaine sont également prévus. Il y aura aussi un stand d'informations sur l'ORU. Vous pourrez y poser toutes vos questions à l'animatrice ORU. La soirée se terminera autour d'un repas convivial à partager à la salle conviviale de la Grande-Garenne.

Pour plus d'informations, contacter le Centre Social de la Grande-Garenne. Tél : 05 45 91 76 11.

► Travaux de voirie

Comme annoncé dans la lettre de l'ORU n°4, les travaux de voirie ont débuté en juillet rue Charles-Péguy. A Basseau, ils ont commencés mi-août. Une voie sera créée au Nord de l'îlot Noisetiers et la rue Verrazano, elle, sera prolongée.

Plus d'information sur
les Opérations de
Renouvellement Urbain :
www.angouleme.fr/oru