

**ATTESTATION RELATIVE AUX NORMES MINIMALES
D'HABITABILITE ET A L'ETAT D'ENTRETIEN**

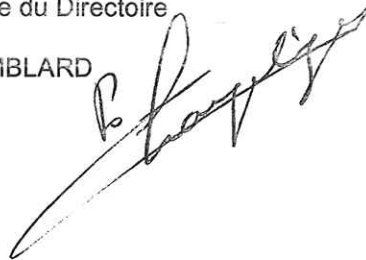
Je soussignée Elodie AMBLARD, Présidente du Directoire de la SA LE FOYER – Société Anonyme d'habitations à Loyer Modéré de la Charente ayant son siège, 11 rue d'Iéna à ANGOULEME – immatriculée au R.C.S Angoulême B 561-820-481, certifie que les 42 pavillons locatifs achevés en 1978, propriétés de la Société, situés à ANGOULEME, cité de l'Arche :

- 1,3,5,9,11,13,19 rue Edith Piaf
 - 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,15,17,19,23 rue Madeleine Paz
 - 2,3,4,6,7,8,12,16,18, rue Manuel Vasquez
 - 1,3,7,5,9,11,19,21,23 rue Philippe Cousteau
 - 7,9,11 rue du Général Pol Dupuy
- Répondent aux Normes Minimales d'Habitabilité fixées en annexe à l'article R 443-11 du Code de la construction et de l'Habitation,
 - Sont en bon état d'entretien.

Fait à Angoulême, 16 novembre 2017

Présidente du Directoire

Elodie AMBLARD



11 rue d'Iéna - CS 52119 - 16021 ANGOULÊME Cedex - Tél. : 05 16 42 35 00 - Mail : contact@LF-habitat.fr

Le Foyer - Société Anonyme d'HLM de la Charente au capital de 22 695 984 €
Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance - RCS Angoulême B 561 820 481 - SIRET : 561 820 481 00019 - APE 6820A
Numéro de TVA intracommunautaire FR 282561820481

**PROCES-VERBAL
DE LA REUNION DU DIRECTOIRE DU 18 MAI 2017**

L'An Deux Mille Dix Sept, le Jeudi 18 mai à 15H30,
Le Directoire du FOYER, Société Anonyme d'Habitations à Loyer Modéré de la
Charente, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, en son Siège Social : 11, Rue d'Iéna à
ANGOULEME, sous la présidence de Mme Elodie AMBLARD.

Étaient présents :

Mme Elodie AMBLARD, Présidente du Directoire
Mme Catherine CHARGELEGUE, Membre du Directoire, Directrice Développement
M. Alain AUZERAL, Membre du directoire, Directeur Juridique

Assistait à la séance :

Mme Virginie VINATIER, Responsable du Pôle Juridique

Le procès-verbal de la séance tenue le 10 avril 2017 est approuvé à l'unanimité, il est ensuite passé à l'ordre du jour.

VENTE DE PAVILLONS A LOCATAIRES A ANGOULEME « CITE DE L'ARCHE » :

Dans le cadre de la procédure dite de « vente HLM » il est décidé de vendre aux locataires de notre patrimoine locatif, le cas échéant au grand public, des pavillons sis à ANGOULEME, «Cité de l'Arche».

Les caractéristiques des pavillons sont les suivantes :

adresse	Type	Surface	PV Occupant	PV hors
		habitable		occupant
1, Rue Edith Piaf	T5	97,61	88 000 €	112 000 €
3, Rue Edith Piaf	T5	97,61	84 000 €	108 000 €
5, Rue Edith Piaf	T5	97,61	84 000 €	108 000 €
9, Rue Edith Piaf	T5	97,61	90 000 €	114 000 €
11, Rue Edith Piaf	T5	97,61	85 000 €	109 000 €
13, Rue Edith Piaf	T5	97,61	85 000 €	109 000 €
19, Rue Edith Piaf	T5	97,61	88 000 €	112 000 €
1, Rue Madeleine Paz	T5	97,61	86 000 €	110 000 €
2, Rue Madeleine Paz	T5	97,61	95 000 €	119 500 €
3, Rue Madeleine Paz	T5	97,61	84 000 €	108 000 €
4, Rue Madeleine Paz	T5	97,61	95 000 €	119 500 €
6, Rue Madeleine Paz	T5	97,61	88 000 €	112 000 €
7, Rue Madeleine Paz	T5	97,61	85 000 €	109 000 €
8, Rue Madeleine Paz	T5	97,61	85 000 €	109 000 €
9, Rue Madeleine Paz	T5	97,61	83 000 €	107 000 €
10, Rue Madeleine Paz	T4	79,41	75 000 €	99 000 €
11, Rue Madeleine Paz	T5	97,61	90 000 €	114 000 €
15, Rue Madeleine Paz	T4	79,41	75 000 €	99 000 €
17, Rue Madeleine Paz	T5	97,61	83 000 €	107 000 €
19, Rue Madeleine Paz	T5	97,61	83 000 €	107 000 €
23, Rue Madeleine Paz	T5	97,61	88 000 €	112 000 €
2, Rue Manuel Vasquez	T5	97,61	95 000 €	119 500 €
3, Rue Manuel Vasquez	T5	97,61	86 000 €	110 000 €
4, Rue Manuel Vasquez	T5	97,61	85 000 €	109 000 €
6, Rue Manuel Vasquez	T5	97,61	85 000 €	109 000 €
7, Rue Manuel Vasquez	T5	97,61	85 000 €	109 000 €
8, Rue Manuel Vasquez	T5	97,61	85 000 €	109 000 €
12, Rue Manuel Vasquez	T5	97,61	85 000 €	109 000 €
16, Rue Manuel Vasquez	T4	79,41	75 000 €	99 000 €
18, Rue Manuel Vasquez	T4	79,41	77 000 €	101 000 €
1, Rue Philippe Cousteau	T5	97,61	88 000 €	112 000 €
3, Rue Philippe Cousteau	T5	97,61	88 000 €	112 000 €
7, Rue Philippe Cousteau	T4	79,41	74 000 €	98 000 €
5, Rue Philippe Cousteau	T4	79,41	77 000 €	101 000 €
9, Rue Philippe Cousteau	T4	79,41	74 000 €	98 000 €
11, Rue Philippe Cousteau	T4	79,41	78 000 €	102 000 €
19, Rue Philippe Cousteau	T5	97,61	95 000 €	119 500 €
21, Rue Philippe Cousteau	T5	97,61	90 000 €	114 000 €
23, Rue Philippe Cousteau	T4	79,41	78 000 €	102 000 €
7, Rue du Général Pol Dupuy	T5	97,61	86 000 €	110 000 €
9, Rue du Général Pol Dupuy	T4	79,41	75 000 €	99 000 €
11, Rue du Général Pol Dupuy	T4	79,41	78 000 €	102 000 €

Les actes seront passés en l'étude de Maître Jean-Edouard DAMBIER-COUPILLAUD, Notaire associé à ANGOULEME avec la participation du Notaire de l'acquéreur le cas échéant.

Mme la Présidente du Directoire, Elodie AMBLARD, Mme la Directrice Développement, Catherine CHARGELEGUE ou M. le Directeur Juridique, Alain AUZERAL, membres du Directoire, sont mandatés pour l'exécution de toutes formalités préalables ou consécutives avec faculté de substitution.

Conformément à l'art. L 443-7 du Code de la Construction et de l'Habitation la présente décision sera transmise à M. le Préfet de la Charente et ne sera exécutoire qu'à défaut d'opposition motivée de M. le Préfet dans le délai de 4 mois.

.....
....
POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME
ANGOULEME LE 15 juin 2017

Le Directeur Juridique
et Gestion,
membre du Directoire


Alain AUZERAL

SA LE FOYER
11, rue d'Iéna BP 50270
16007 ANGOULEME Cedex
Tél 05 45 95 85 07 - Fax 05 45 69 71 17