

PLAN COMMERCE 2018 – 2020

Objectif : construire une image dynamique

| REGLEMENT | |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objectif 3 Action 7 | DISPOSITIF D'INCITATION A LA RENOVATION DES DEVANTURES COMMERCIALES Délibération du Conseil Municipal en date du 22 mai 2018 |
| Principe / Objectifs | <ul style="list-style-type: none"> • Accompagner financièrement les commerçants et artisans (Cf. bénéficiaires ci-dessous) dans la rénovation de leur point de vente • Encourager la création d'activités nouvelles • Développer et diversifier l'offre commerciale de centre-ville • Construire une image dynamique du linéaire commercial de centre-ville en participant à l'amélioration du cadre urbain |
| Périmètre d'intervention | <ul style="list-style-type: none"> • Le secteur marchand « historique » : rue de Beaulieu (section rue Vauban / place Louvel) • Le secteur marchand « Gosciny » : rue Gosciny (section rue Raymond Poincaré / rue de la Tourgarnier) • L'hypercentre marchand : place Louvel, rue des Postes, place de l'Hôtel de Ville, rue Hergé, rue Gosciny (section carrefour de Lille / rue Raymond Poincaré. Cf. plan annexé. |
| Organisme porteur du dispositif | <ul style="list-style-type: none"> • Ville d'Angoulême |
| Bénéficiaires | <ul style="list-style-type: none"> • Entreprise en création • Reprise d'une activité existante • Transfert d'une activité vers les périmètres secteurs marchands « historique », « Gosciny » ou vers l'hypercentre marchand • Entreprise commerciale, artisanale et de services apportant un service direct de proximité à la population, inscrite au Registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers, réalisant un chiffre d'affaires annuel inférieur à 1 000 000 € HT (par entreprise et non par établissement) • Entreprise sociale et solidaire • Entreprise en règle au regard : de ses obligations fiscales, sociales, accessibilité et sécurité de son local, sa devanture, son enseigne • Propriétaire d'un local commercial non occupé, qui aura |

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>conventionné avec la Ville d'Angoulême dans le cadre de la mise à disposition de sa vitrine pour des expositions ou affichages éphémères (action 8 du plan commerce 2018-2020)</p> <p><u>Sont exclus :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Les agences bancaires, d'assurances, immobilières et d'intérim • Les gérants succursalistes • Les professions libérales • Les repreneurs de fonds de commerce dont le vendeur a bénéficié du présent dispositif depuis moins de 3 ans |
| Projets éligibles | <ul style="list-style-type: none"> • L'aménagement, la rénovation, l'embellissement de la devanture commerciale, en respectant la composition de l'immeuble, le paysage de la rue • Les éléments annexes de la devanture : enseigne, éclairage extérieur • Les travaux rendant accessible le local, aux personnes à mobilité réduite (seuil, sas, ...) depuis l'espace public • Seuls les travaux effectués par des professionnels déclarés auprès des organismes agréés sont éligibles • Les entreprises ayant perçu une aide sur la rénovation de leur devanture dans le cadre du dispositif ADEL TPE 16 peuvent prétendre au présent dispositif, dans la limite d'un plafond ne pouvant excéder 80% de la dépense HT, tous dispositifs d'aides publiques confondus. <p><u>Sont exclus :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Les simples travaux d'entretien et de mise aux normes réglementaires (exemple : installation d'une sonnette pour l'accessibilité du local aux personnes à mobilité réduite) • Le matériel amovible (exemple : l'achat d'une rampe amovible pour l'accessibilité du local aux personnes à mobilité réduite) |
| Calcul de l'aide | <ul style="list-style-type: none"> • Subvention de la Ville d'Angoulême • Considérant la qualité de l'environnement urbain, il y a lieu de moduler le niveau de l'aide. Pour les locaux commerciaux situés dans : <ul style="list-style-type: none"> - Périmètre de l'hypercentre : taux d'intervention de 25% du montant H. T. de la dépense subventionnable, dans la limite d'un plafond de dépense fixé à 15 000 € HT - Périmètre sur les secteurs marchands « historique » et « Goscinny » : taux d'intervention de 30% du montant HT de la dépense subventionnable, dans la limite d'un plafond de dépense fixé à 15 000 € HT • Les dossiers seront financés dans la limite du budget annuel |

| | |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Procédure d'instruction et d'attribution de l'aide</p> | <ul style="list-style-type: none"> • L'exploitant du fonds de commerce devra s'adresser à la Ville d'Angoulême • Le dossier de demande doit être renseigné et complété des pièces nécessaires à son instruction pour être recevable • Un accusé de réception sera remis au demandeur lors du dépôt du dossier par la Ville d'Angoulême • Les travaux ne doivent pas être entrepris avant l'accord d'octroi de la subvention. Une demande de dérogation pour commencer les travaux avant notification de la subvention pourra être sollicitée par l'exploitant du fonds de commerce dès lors que le dossier sera déclaré complet. Cette dérogation ne préjugera pas de la décision finale de la commission d'agrément, seule habilitée à engager les subventions. • Le dossier de demande de subvention est instruit par la commission d'agrément (créée par délibération du conseil municipal), réunie sous l'égide de la Ville d'Angoulême <ul style="list-style-type: none"> - La commission est souveraine. Elle peut refuser, différer ou ajourner l'attribution de l'aide - La commission d'agrément se réunira en principe une fois par trimestre. Toutefois, une périodicité différente pourra être décidée en fonction du nombre de dossiers déposés • La décision de la commission sera notifiée au demandeur par courrier • L'entreprise bénéficiaire doit réaliser son projet dans un délai de 12 mois maximum à compter de la date de notification de l'aide accordée. Dans le cas où l'entreprise n'aurait pas réalisé le projet dans les 12 mois suivant la notification, un avenant d'un an pourra être accordé sur demande expresse et justifiée de l'entreprise, et après validation de la commission d'agrément |
| <p>Modalités de versement de la subvention</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Le versement de la subvention se fera en une seule fois : <ul style="list-style-type: none"> - sur présentation des copies des factures acquittées - sur présentation de la copie de la déclaration d'achèvement des travaux adressée à la mairie pour signaler la fin des travaux • En cas de factures inférieures aux devis pris en compte initialement pour le calcul de l'aide, le montant définitif de l'aide sera automatiquement ajusté à la dépense subventionnable facturée • En cas de factures supérieures aux devis pris en compte initialement pour le calcul de l'aide, le montant prévisionnel de l'aide ne sera pas revalorisé sauf demande expresse du commerçant dûment justifiée et après acceptation de la commission d'agrément |
| <p>Clauses d'annulation et de reversement</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Le remboursement de la totalité de l'aide sera exigé en cas de transfert, cessation ou de revente du fonds de commerce dans un délai de 3 ans suivant la notification de l'aide. |

PLAN COMMERCE 2018 - 2020

