

I-A - ACQUISITIONS DECIDEES EN 2017

DESIGNATION DU BIEN	VENDEUR	DATE DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	OBJET – MOTIF DE L'ACQUISITION	PRIX OU ESTIMATION	DATE DE L'ACTE
Parcelles non bâties Rue de Basseau DK 17, 18, 19, 20, 82, 108, 110, 145 S : 13 573 m ²	SNPE	Délibération du Conseil Municipal n° 8 du 03/07/2017	Extension du cimetière communal des 3 Chênes	61 078,00 €	Acte notarié en date du 14/12/2017
Parcelle bâtie 2 lots 111 rue de Saintes DP n° 108, n° 109, n°127 S : 166 m ²	Indivision KULUNKIAN	Délibération du Conseil Municipal n° 9 du 03/07/2017	Regroupement de la Direction de l'Enfance	50 000,00 €	Acte notarié en date du 30/11/2017
Parcelles non bâties Rue Truffière AT n° 725p : 2 m ² AT n° 708p : 13m ²	M. PERAUD Alex	Délibération du Conseil Municipal n° 9 du 12/12/2017	Intégration dans domaine public communal (régularisation d'emprises)	Gratuit	Acte notarié en cours d'établissement

I-B – CESSIONS DECIDEES EN 2017

DESIGNATION DU BIEN	ORIGINE DE PROPRIETE	IDENTITE DE L'ACQUEREUR	DATE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL	OBJET/MOTIF DE LA CESSION	PRIX OU ESTIMATION	DATE DE L'ACTE
Parcelle bâtie 13 rue des Postes AL n° 26 S : 557 m ²	Cessation de la CPA (mars 2013) Acte du 26 juin 2013	M. LOTHAIRE	Délibérations n° 12 et 14 du 27/03/2017	Dessaisissement du patrimoine	450 000,00 €	Acte notarié du 19/12/2017
Parcelles bâties 169-171 rue Fontchaudière AD n° 169 et AD n° 170p S : 238 m ² + 450 m ² environ	Cessation de la CPA (mars 2013) Acte du 26 juin 2013	MM. VIGNAUD et BOYER	Délibération du conseil municipal n° 16 du 27/03/2017	Dessaisissement du patrimoine	70 100,00 €	Acte notarié du 22/11/2017
Parcelle non bâtie Bd Poitou-Charentes CT n° 2000 S : 557 m ²	Délaissé de voirie	M. et Mme ROUFFIGNAT	Délibération du conseil municipal n° 17 du 27/03/2017	Dessaisissement d'un délaissé de voirie	1720,00 €	Acte notarié du 22/05/2017
Parcelle bâtie 103 Avenue de Cognac AH n° 93 : 122 m ² AH n° 320 : 63 m ²	Acte du 9/02/1996	EPF POITOU CHARENTES	Délibération du conseil municipal n° 18 du 14/02/2017	Schéma de cohérence et programmation urbaine Angoulême 2020	Euro symbolique valeur 74000 €	Acte notarié du 18/05/2017
Parcelle bâtie 21 Bd Liédot BI 162 S : 25 520 m ²	Acte antérieur à 1956	EPF POITOU CHARENTES	Délibération n° 17 du 14/02/2017	Requalification urbaine du site « Caserne Broche »	Euro symbolique valeur : 305 901,00 €	Acte notarié du 24/10/2017
Parcelle non bâtie Domaine de Puyredon BC n° 211 S : 7 854 m ²	Acte du 30/12/1991	Consorts LEROY	Délibération n° 8 du conseil municipal du 03/12/2017	Rétrocession du terrain acquis par la commune en 1991, suite à la levée d'un Emplacement Réservé	Gratuit (valeur en 1991 : 80 000 F (12 195 €))	Acte notarié en cours d'établissement

II- A - ACQUISITIONS DECIDEES ANTERIEUREMENT, REGULARISEES EN 2017 :

DESIGNATION DU BIEN	VENDEUR	DATE DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	OBJET – MOTIF DE L'ACQUISITION	PRIX OU ESTIMATION	DATE DE L'ACTE
Parcelles non bâties Rue de Lunesse BD n° 215, 218, AZ 189p S : 22 426 m ²	SCI de la rue de la Madeleine à Lunesse	Délibération du Conseil Municipal n° 5 (Protocole d'accord) du 17/02/2014	Projet d'équipements sportifs	1 011 195,00 €	Acte notarié en date du 18/12/2017
Parcelle non bâtie Chemin de Belle Roche CM n° 57p S : 455 m ²	M. et Mme PRIMAULT Régis	Délibération du Conseil Municipal n° 12 du 03/10/2016	Voirie (échange de terrains)	Euro symbolique	Acte notarié en date du 03/02/2017
Parcelles non bâties 11 rue du Port Thureau DP n° 108, n° 109, n° 127 S : 5 639 m ²	SA COLAS	Délibération du Conseil Municipal n° 4 du 03/10/2016	Relogement service voirie, signalisation, éclairage public	150 000,00 €	Acte notarié en date du 06/03/2017

II- B - CESSIONS DECIDEES ANTERIEUREMENT, REGULARISEES EN 2017 :

DESIGNATION DU BIEN	ORIGINE DE PROPRIETE	IDENTITE DE L'ACQUEREUR	DATE DE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL	OBJET/MOTIF DE LA CESSION	PRIX OU ESTIMATION	DATE DE L'ACTE
Parcelles non bâties 4 Avenue de Varsovie CT 1021 (ex 854p) CT 1016 (ex 851p) S : 1 306 m ²	Acte administratif du 24/07/2000	CONSEIL REGIONAL	Délibération du conseil municipal n° 18 du 17/02/2014	Transfert d'emprises foncières pour gymnase de l'IUT de Sillac	Gratuit	22/09/2017
Parcelles bâties 27-29 rue des Trois Notre Dame AO 374 – AO 457 – AO 458 S : 125 m ²	Actes du 31/10/1980 (AO 374) Acte du 29/12/1982 (AO 458) Acte du 30/12/1982 (AO 457)	M. DOS SANTOS Arnaud (ADS IMMOBILIER)	Délibérations du conseil municipal n° 18 et 19 du 17/05/2016	Dessaisissement patrimoine	120 000,00 €	31/01/2017
Parcelles bâties 40 rue Fontchaudière : AR n° 1 : 155 m ² 26 rue des Abras : AR n° 251 : 224 m ²	Cessation de la CPA (mars 2013) Acte du 26 juin 2013	M. GUERIT Frédéric	Délibération du conseil municipal n° 16 du 3/10/2016	Dessaisissement patrimoine	68 000,00 €	10/05/2017
Parcelle non bâtie Chemin rural Belle Roche CM n° 57p S : 406 m ²	Chemin rural	M. et Mme PRIMAULT Régis	Délibération du conseil municipal n° 13 du 3/10/2016	Reconfiguration propriété riveraine	Euro symbolique	03/02/2017

II- B - CESSIONS DECIDEES ANTERIEUREMENT, REGULARISEES EN 2017 :

DESIGNATION DU BIEN	ORIGINE DE PROPRIETE	IDENTITE DE L'ACQUEREUR	DATE DE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL	OBJET/MOTIF DE LA CESSION	PRIX OU ESTIMATION	DATE DE L'ACTE
Parcelles bâties 168 rue de Paris AP n° 924 – AP n° 926 S : 435 m ²	Cessation de la CPA (mars 2013) Acte du 26 juin 2013	M. VIGNAUD et M. BOYER	Délibération du conseil municipal n° 15 du 03/10/2016	Dessaisissement patrimoine	55 000,00 €	04/09/2017
Parcelle non bâtie Impasse Clos de la Madeleine AY n° 681 S : 93 m ²	Domaine public communal	Mme CROCE et M. BOURSIER	Délibérations du conseil municipal n° 17 et 18 du 03/10/2016	Reconfiguration propriété riveraine	1 600,00 €	16/03/2017
Parcelles non bâties rue St-Vincent de Paul DH 1122, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1157 S : 4 572 m ²	Acte du 11/12/1995	LOGELIA CHARENTE	Délibération du conseil municipal n° 17 des 21/03/2016 et 17/05/2016	ORU Basseau Grande Garenne – construction de 30 logements locatifs sociaux	Euro symbolique	07/04/2017
Parcelle bâtie rue des Alliers CY n° 412 (ex CY 339) S : 1 073 m ²	Acte du 08/11/1962	OPH DE L'ANGOUMOIS	Délibération du conseil municipal n° 20 du 21/03/2016	Projet de 4 logements pour personnes âgées veuves appartenant à la communauté des Gens du Voyage	Euro symbolique	16/10/2017
Parcelles bâties rue de Lunesse AZ n° 288, 294, 296, 299, 301, 291, 293 S : 2 618 m ²	AZ 288 : Acte du 31/05/1978 AZ 296 : Acte du 12/06/1981 AZ 294 – 299 – 301 : Acte du 12/02/1975 AZ 291 : 13/10/1972	SEMEA	Délibérations du conseil municipal n° 19 et n° 20 du 4/07/2016	Cession partielle à la SEMEA pour extension de leur site	205 155,00 €	09/10/2017

ANNEXE N° 1**TABLEAU RECAPITULATIF DES OPERATIONS IMMOBILIERES DECIDEES EN 2017**

OPERATIONS	ACTES REGULARISES		ACTE EN INSTANCE		VALEUR TOTALE DES BIENS
	NOMBRE	MONTANT	NOMBRE	MONTANT	
3 acquisitions	2	111 078 €	1	0 €	111 078 €
6 cessions	5	521 822 €	1	0 €	521 822 €

OPERATIONS	A TITRE ONEREUX		A TITRE GRATUIT		VALEUR TOTALE DES BIENS
	NOMBRE	MONTANT	NOMBRE	MONTANT	
2 acquisitions	2	111 078 €	1	0 €	111 078 €
6 cessions	5	521 822 €	1	0 €	521 822 €

ANNEXE N° 2

TABLEAU RECAPITULATIF DES OPERATIONS IMMOBILIERES DECIDEES ANTERIEUREMENT ET REGULARISEES SUR EXERCICE 2017

OPERATIONS	OPERATIONS A TITRE ONEREUX		OPERATIONS A TITRE GRATUIT		VALEUR TOTALE DES BIENS
	NOMBRE	MONTANT	NOMBRE	MONTANT	
3 acquisitions	3	1 161 196 €	0	0 €	1 161 196 €
9 cessions	8	449 758 €	1	0 €	449 758 €

ANNEXE N° 3

ENSEMBLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES ENGAGEES OU REGULARISEES EN 2017

OPERATIONS	ACTES REGULARISES		ACTE EN INSTANCE		VALEUR TOTALE DES BIENS
	NOMBRE	MONTANT	NOMBRE	MONTANT	
6 acquisitions	5	1 272 274 €	1	0 €	1 272 274 €
15 cessions	14	971 580 €	1	0 €	971 580 €

OPERATIONS	A TITRE ONEREUX		A TITRE GRATUIT		VALEUR TOTALE DES BIENS
	NOMBRE	MONTANT	NOMBRE	MONTANT	
6 acquisitions	5	1 272 274 €	1	0 €	1 272 274 €
15 cessions	13	971 580 €	2	0 €	971 580 €