

VALORISATION CESSION ECOLE RAOUL BOUCHERON - ANGOULEME

ACQUEREUR		COMMUNE D'ANGOULEME		collectivité
OPERATION				
1616033002		Angoulême - Redynamisation économique & résidentielle du centre historique - Ecole Raoul Boucheron		
DATE	NOM	NATURE DU BIEN	TVA	TAUX
02/04/2019	COMMUNE D'ANGOULEME	Immeuble ancien (> 5 ans)	non soumis	NS
XX/XX/2020	COMMUNE D'ANGOULEME	Terrain à bâtir	sur totalité	20,00%
ORIGINE DU BIEN				
CESSION DU BIEN				

DETERMINATION DU PRIX DE CESSION

PX DE VENTE HT	101 700,03
TVA SUR TOTALITE	20 340,01
PX VENTE DEFINITIF	122 040,04

COMPTES	NATURE DU COMPTE	DETAIL DES COÛTS	
PARCELLE : AX779 pour une surface de 6 035 m²			
		HT	TVA
7012031	Coût achat - portage foncier		
7012032	Frais acq foncier	1,00	0,20
7012032	Frais acq foncier		
7012032	Impôts fonciers		
7012033	Frais accessoires		
		TOTAL PX ACHAT (A)	0,20
		1,00	
7012032	Frais acq foncier		
7012032	Frais accessoires		
7012032	Frais accessoires		
7012032	Frais accessoires		
7012033	Frais accessoires		
7012034	Travaux	601 699,03	120 339,81
657830	Minoration travaux	500 000,00	- 100 000,00
		101 699,03	20 339,81
		s/total autres dépenses (B)	
70120351	Impôts fonciers stockés		
70120352	Frais financiers		
70120353	Frais accessoires		
70120353	Frais accessoires		
70120354	Frais accessoires		
70120355	Frais d'assurance		
70120355	Autres taxes		
70120356	Frais de gestion des biens		
70120357	Frais de gardiennage		
70120359	Indemnités contentieuses		
		s/total autres dépenses (C)	
		Frais /recettes annexes	
706100	Produits d'actualisation foncière		
70120359	Indemnités contentieuses		
7012039	Pdts en atténuation de charges		
		s/total frais/recettes annexes (D)	
		TOTAL (B+C+D)	20 339,81
		TOTAL PX ACHAT HT	101 700,03
		TVA SUR TOTALITE	20 340,01
		TOTAL TTC	122 040,04