

COMMUNE D'ANGOULEME

Section AB n°655
Lieu-dit : Chez Boissard

PROPRIETE SAS MASSI 16 IMMOBILIER

PLAN DE DELIMITATION DU DOMAINE PUBLIC

ECHELLE: 1/250

Matricule	X	Y	Nature
A	1477552.18	5166181.05	Angle de Mur
B	1477552.49	5166180.91	Angle de Bâtiment
C	1477557.54	5166178.64	Angle de Bâtiment
D	1477557.77	5166178.53	Angle de Mur
E	1477563.34	5166175.67	Angle de Mur
F	1477563.37	5166175.73	Axe de Mur
G	1477576.91	5166169.43	Axe de Mur
H	1477577.04	5166169.67	Angle de Mur
I	1477581.19	5166176.98	Angle de Bâtiment
J	1477588.47	5166189.77	Angle de Bâtiment
K	1477566.56	5166199.17	Angle de Mur
L	1477566.60	5166199.26	Point non Matérialisé
M	1477560.99	5166201.72	Angle de Mur
N	1477560.97	5166201.68	Angle de Mur
O	1477558.31	5166202.85	Angle de Mur
P	1477558.29	5166202.81	Angle de Pilier
Q	1477557.99	5166202.94	Angle de Pilier
R	1477552.23	5166181.17	Angle de Bâtiment
S	1477552.27	5166204.47	Angle de Pilier

Application du parcellaire cadastral n'ayant pas fait l'objet d'une délimitation contradictoire (ne garantit pas la limite de propriété)

Limite à confirmer par un Arrêté d'Alignement

Limite Bornée Suivant ABCDEFGHUKLMNOPQ

Mur Miloyen

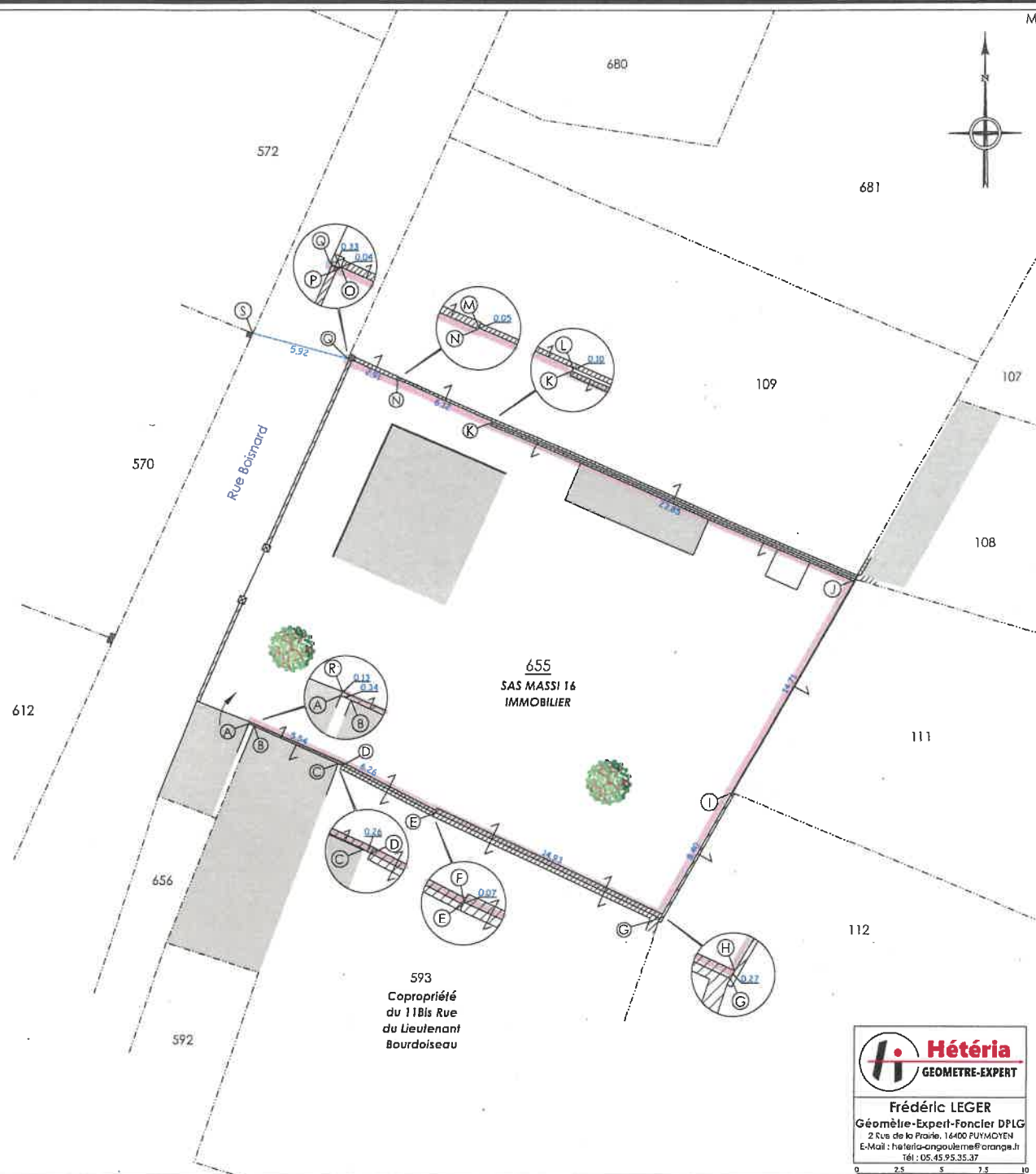
Mur Privatif

Arbre

Nota : Ce plan est établi en couleur et devra obligatoirement être reproduit en couleur afin de ne pas altérer sa compréhension et son interprétation.



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR



Frédéric LEGER

Géomètre-Expert-Foncier DPLG
2 Rue de la Prairie, 16400 PUYMOYEN
E-Mail : heleria-angouleme@orange.fr
Tél : 05.45.95.35.37

0 2.5 5 7.5 10

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

Commune d'ANGOULEME

Place de la Gare

Parcelle cadastrée section AV n°233

PLAN D'ALIGNEMENT

des points 101-102-103-104

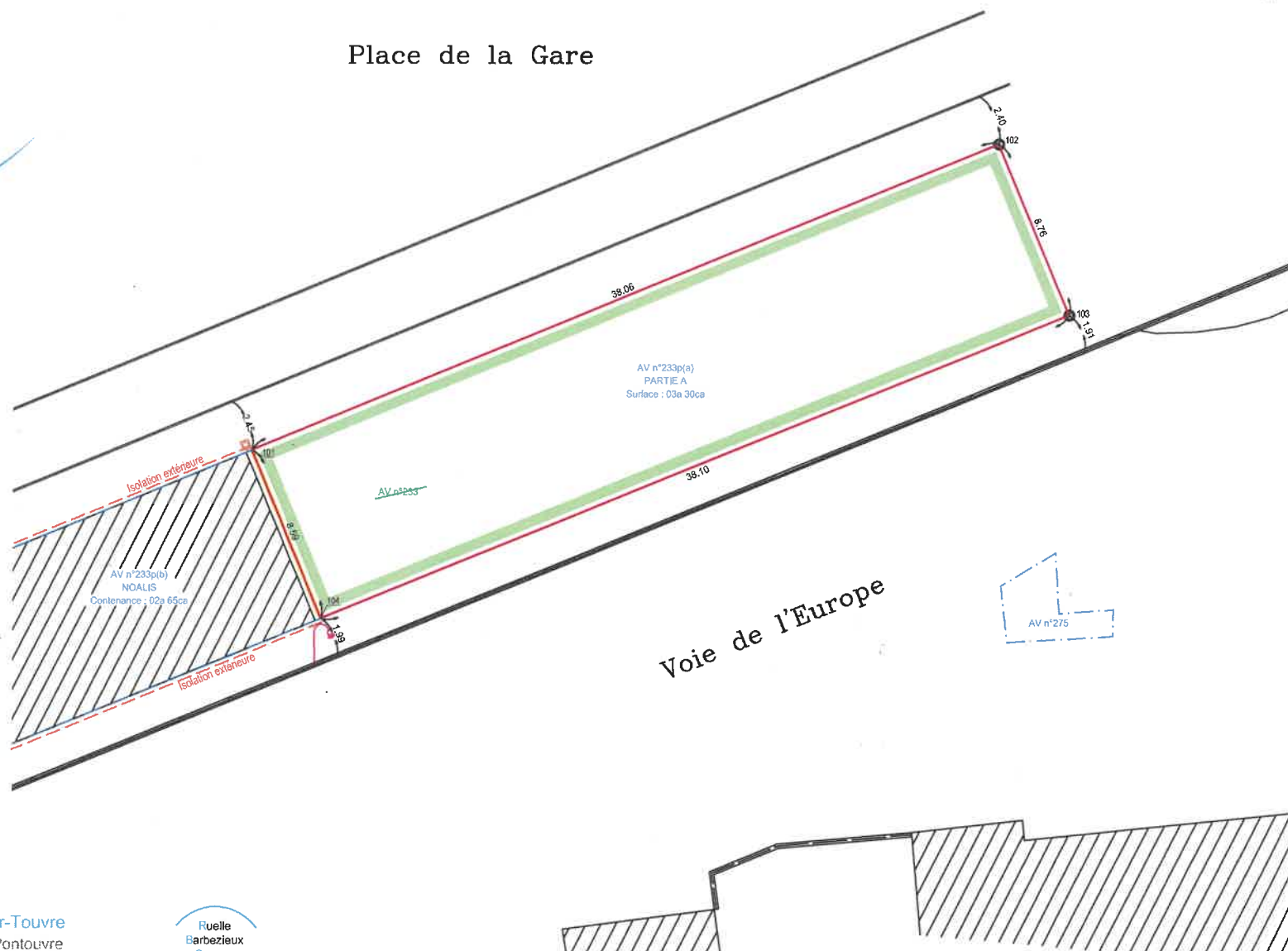
Propriété de NOALIS

Echelle: 1/200°



Place de la Gare

Coordonnées des points - RGF93 Lambert CC46			
MAT	X	Y	Désignation
101	1479228.75	5165393.46	Prolongement piéd bâtiment existant/aplomb isolation extérieure
102	1479263.96	5165407.91	Borne O.G.E. nouvelle
103	1479267.35	5165399.84	Borne O.G.E. nouvelle
104	1479232.04	5165385.52	Prolongement piéd bâtiment existant/aplomb isolation extérieure



Légende:

- Borne nouvelle
- Application cadastrale non garantie
- ▨ Bâtiment par application cadastrale
- ▨ Emprise réelle de bâtiment
- Mur surmonté d'une clôture
- Projet Division
- Délimitation du domaine public



Agence de Ruelle-sur-Touvre

3063, Route de Gond-Pontouvre
05 45 63 20 46



3063, Route de Gond-Pontouvre
16650 RUELLÉ SUR TOUVRE
206.ruelle@orange.fr

1, Allée des Noyers
16300 BARBEZIEUX SAINT HILAIRE
atb@barbezieux.fr

83, Rue de Poins
16100 COGNAC
atb@coignac.fr

2, Rue Jean Rimon
16210 CHALAIS
atb@barbezieux.fr

- La contenance cadastrale est une évaluation quantitative obtenue à partir du tracé parcellaire figuré au plan cadastral à valeur fiscale. Elle n'a qu'une valeur indicative et n'est pas garantie.
La superficie est « réelle » si elle est obtenue à partir d'un périmètre certain juridiquement, résultant d'une procédure de bornage, de bornage de division, de délimitation et/ou de reconnaissance de limites.
- Les cotes et superficies annoncées sur ce plan ne seront définitives et juridiquement certaines qu'une fois l'accord de toutes les parties à la procédure de bornage amiable contradictoire obtenu.

Dossier : 260276-AL
Date : 18 septembre 2026
Suivi par : JME - RD